



ประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เรื่อง การเปิดรับสมัครผู้สนใจเช่าพื้นที่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน

ด้วยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มีความประสงค์ให้เช่าพื้นที่ในความปกครองดูแลของ
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน จำนวน ๔ จุด ตามรายละเอียดดังนี้

สถานที่ให้เช่า	ขนาดพื้นที่	ประเภทกิจการ	อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า
บริเวณอาคารศูนย์เรียนรวม ๑ (ห้อง A)	๒๓.๘๐ ตารางเมตร	- จำหน่ายอาหารว่าง และเครื่องดื่ม	๓๐๐ บาทต่อตารางเมตร เริ่มที่ ๗,๑๔๐ บาท/เดือน
บริเวณอาคารศูนย์เรียนรวม ๑ (ห้อง B)	๒๓.๘๐ ตารางเมตร	- จำหน่ายอาหารว่าง และเครื่องดื่ม	๓๐๐ บาทต่อตารางเมตร เริ่มที่ ๗,๑๔๐ บาท/เดือน
บริเวณอาคารศูนย์เรียนรวม ๓	๒๓.๘๐ ตารางเมตร	- จำหน่ายอาหารว่าง และเครื่องดื่ม	๓๐๐ บาทต่อตารางเมตร เริ่มที่ ๗,๑๔๐ บาท/เดือน
บริเวณอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๔ รอบพระชนษาจุฬารามณ์ (อาคารศูนย์เรียนรวม ๔)	๑๖.๐๐ ตารางเมตร	- จำหน่ายอาหารว่าง และเครื่องดื่ม	๓๐๐ บาทต่อตารางเมตร เริ่มที่ ๔,๘๐๐ บาท/เดือน

ผู้มีความประสงค์จะสมัครเช่าพื้นที่ดังกล่าวข้างต้น ให้ดำเนินการดังนี้

๑. เอกสารรายละเอียดการขอเช่าพื้นที่ สามารถดาวน์โหลดได้ด้วยตนเอง ที่ <http://www.vehicle.ku.ac.th> ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยนำเอกสารการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่พร้อมหลักฐานประกอบตามข้อ ๖.๕ ได้ที่หน่วยพัสดุ งานบริหารและธุรการ กองยานพาหนะอาคารและสถานที่ ชั้น ๕ อาคารจอตระกูลวิทยารังสิต โทรศัพท์ ๐ ๒๙๔๒ ๘๙๘๑-๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๒. รับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ในวันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารศูนย์เรียนรวม ๑, ๓ และ ๔ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน หากมิได้เข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดตามกำหนดเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยฯ จะถือว่าท่านรับทราบ และยอมรับเงื่อนไขทุกประการ จะเรียกร้องสิทธิใด ๆ มิได้

๓. ยื่นเอกสารการขอเช่าพื้นที่ พร้อมชำระเงินค่าเอกสารและสิ่งพิมพ์ ๓๐๐ บาท ที่หน่วยพัสดุ งานบริหารและธุรการ กองยานพาหนะอาคารและสถานที่ ชั้น ๕ อาคารจอตระกูลวิทยารังสิต ในวันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองการยื่นข้อเสนอดังกล่าว ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๑ น. เป็นต้นไป

๔. ประกาศผลการพิจารณาให้ทราบ ภายในวันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
ที่ <http://www.vehicle.ku.ac.th>

๕. ผู้ผ่านการพิจารณาคัดเลือกให้มารายงานตัว ในวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ณ กองยานพาหนะอาคารและสถานที่ ชั้น ๑ อาคารจอตระกูลวิทยารังสิต ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น.

๖. หากผู้ยื่นเอกสารการขอเข้าพื้นที่ฯ รายใดยื่นหลักฐานไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน หรือเอกสาร
อันเป็นเท็จ หรือปลอมแปลงเอกสารทางราชการ มหาวิทยาลัยฯ จะไม่รับพิจารณาเอกสารของผู้เสนอรายนั้น
และการพิจารณาของมหาวิทยาลัยฯ ถือเป็นที่สุด

๗. มหาวิทยาลัยฯ จะไม่คืนเงินค่าเอกสารและสิ่งพิมพ์ ตามข้อ ๓ ในทุกกรณี

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(ดร.ดำรงค์ ศรีพระราม)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

เอกสารแนบ ๑
รายละเอียดการขอเช่าพื้นที่

เอกสารรายละเอียดการเช่าพื้นที่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน
เลขที่ ๑/๒๕๖๕
ตามประกาศมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ลงวันที่ ๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย
เกษตรศาสตร์ บางเขน โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. พื้นที่ให้เช่า จำนวน ๔ จุด ได้แก่

ลำดับที่	สถานที่ให้เช่า	ขนาดพื้นที่	ประเภทกิจการ	อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า
๑.๑	บริเวณอาคารศูนย์เรียนรวม ๑ (ห้อง A)	๒๓.๘๐ ตารางเมตร	- จำหน่ายอาหารว่าง และเครื่องดื่ม	๓๐๐ บาทต่อตารางเมตร เริ่มที่ ๗,๑๔๐ บาท/เดือน
๑.๒	บริเวณอาคารศูนย์เรียนรวม ๑ (ห้อง B)	๒๓.๘๐ ตารางเมตร	- จำหน่ายอาหารว่าง และเครื่องดื่ม	๓๐๐ บาทต่อตารางเมตร เริ่มที่ ๗,๑๔๐ บาท/เดือน
๑.๓	บริเวณอาคารศูนย์เรียนรวม ๓	๒๓.๘๐ ตารางเมตร	- จำหน่ายอาหารว่าง และเครื่องดื่ม	๓๐๐ บาทต่อตารางเมตร เริ่มที่ ๗,๑๔๐ บาท/เดือน
๑.๔	บริเวณอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๔ รอบพระชนมพรรษา (อาคารศูนย์เรียนรวม ๔)	๑๖.๐๐ ตารางเมตร	- จำหน่ายอาหารว่าง และเครื่องดื่ม	๓๐๐ บาทต่อตารางเมตร เริ่มที่ ๔,๘๐๐ บาท/เดือน

๒. ระยะเวลาการเปิด-ปิด เวลาเปิด ๐๖.๐๐ น. เวลาปิด ๑๘.๐๐ น. หรือเปิด-ปิดตามที่มหาวิทยาลัย
กำหนด

๓. ประเภทกิจการและข้อสงวนสิทธิ์

๓.๑ ประเภทกิจการ

๓.๑.๑ พื้นที่ให้เช่าในข้อ ๑ จำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม

๓.๒ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ขอสงวนสิทธิ์

๓.๒.๑ งดการจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี สุรา หรือเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสม

๓.๒.๒ ให้ผู้ประกอบการที่ได้รับการพิจารณาแล้วจำหน่ายเครื่องดื่ม “น้ำดื่มตราเกษตรและผลิตภัณฑ์
ของศูนย์ผลิตนม มก.”

๓.๒.๓ งดการประกอบอาหารในสถานที่เช่าโดยเด็ดขาด

๔. กำหนดระยะเวลาเช่า

สัญญาเช่ากำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

๕. การดำเนินการก่อนการขอเช่าพื้นที่

มหาวิทยาลัยฯ จะมีการชี้แจงรายละเอียดและดูพื้นที่จริงก่อนยื่นเอกสารขอเช่าพื้นที่ฯ
ในวันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ อาคารศูนย์เรียนรวมส่วนกลาง ๑, ๓ และ ๔
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน

๖. การยื่นขอเช่าพื้นที่

๖.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอขอเช่าพื้นที่ จะต้องศึกษาข้อมูลในเอกสารรายละเอียดฯ เลขที่ ๑/๒๕๖๕ ให้ครบถ้วนชัดเจนทุกข้อ และเข้าใจทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงทำการยื่นเอกสารขอเช่าพื้นที่ และให้ยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ (ตามเอกสารแนบ ๒) โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๖.๒ การยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ จะต้องยื่นเสนอค่าเช่าพื้นที่ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด ดังนี้

๖.๒.๑ พื้นที่ให้เช่าตามข้อ ๑.๑ - ๑.๓ อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๓๐๐.๐๐ บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน หรือ ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗,๑๔๐.๐๐ บาท (เจ็ดพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน) และข้อ ๑.๔ อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๓๐๐.๐๐ บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน หรือ ไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๔,๘๐๐.๐๐ บาท (สี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)

๖.๓ ในกรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่นๆ นอกเหนือจาก ข้อ ๖.๒ ข้อเสนอสิทธิประโยชน์ ต้องไม่สูงกว่าค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ทั้งนี้ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจนต่อเดือน

๖.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ จะต้องจัดทำรายละเอียดดังนี้

๖.๔.๑ ระยะเวลาในการปรับปรุงพื้นที่และการตกแต่งร้าน

๖.๔.๒ รายการอาหารว่างและเครื่องดื่ม พร้อมทั้งการกำหนดราคาจำหน่าย

๖.๔.๓ รูปแบบตัวอย่างหรือภาพถ่ายรายการอาหารว่างและเครื่องดื่ม

๖.๔.๔ กำหนดเวลาเปิดและปิดการจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม ทั้งนี้ต้องภายในระยะเวลาที่

มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

๖.๕ หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ เอกสารแสดงสถานภาพ ดังต่อไปนี้

๖.๕.๑ กรณีผู้ยื่นเป็นบุคคลธรรมดา	๖.๕.๒ กรณีผู้ยื่นเป็นคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล	๖.๕.๓ กรณีผู้ยื่นเป็นนิติบุคคลห้างหุ้นส่วนและห้างหุ้นส่วนจำกัด	๖.๕.๔ กรณีผู้ยื่นเป็นนิติบุคคลบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
๑. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ๒. สำเนาทะเบียนสมรสและหนังสือยินยอมของคู่สมรส (ถ้ามี) ๓. สำเนาบัตรประชาชนของคู่สมรส	๑. ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมกิจกรรมของคณะบุคคลหรือหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ๒. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของคณะบุคคล ๓. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนคณะบุคคล ๔. หนังสือยินยอมคู่สมรส (ถ้ามี)	๑. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรายละเอียดวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลและบัญชีผู้ถือหุ้น ๒. สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ ๓. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีมีการมอบอำนาจ) สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจแทนนิติบุคคล	๑. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรายละเอียดวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลและบัญชีผู้ถือหุ้น ๒. สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจกระทำแทนนิติบุคคล ๓. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (กรณีมีการมอบอำนาจ) สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจแทนนิติบุคคล

หมายเหตุ สำเนาเอกสารทุกประเภทที่หลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องให้ครบถ้วน มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์เก็บไว้เป็นหลักฐานของทางราชการ

๖.๖ ใบรับรองแพทย์

ผู้ได้สิทธิเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม ให้ใช้ใบรับรองแพทย์ที่รับรองไว้ไม่เกิน ๑ เดือนนับแต่วันที่ตรวจ โดยรับรองว่า

- ก. ไม่เป็นโรคสังคมรังเกียจ
- ข. ไม่เป็นโรคติดต่อหรือโรคพยาธิที่สามารถแพร่เชื้อโรคแก่ผู้บริโภคผ่านทางอาหารและน้ำ
- ค. ผลการตรวจ
 - ๑) ไวรัสตับอักเสบบี ชนิด เอ บี
 - ๒) วัณโรค
 - ๓) ไทฟอยด์
 - ๔) โรคบิด
 - ๕) อหิวาตกโรค
 - ๖) ไข้สวกใส
 - ๗) โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ
 - ๘) โรคคางทูม
 - ๙) โรคหัด

โดยให้นำมายื่นในวันทำสัญญาเช่า

๖.๗ เงินประกัน

ผู้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ จะต้องวางเงินประกันการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ในวันที่ยื่นเอกสารเป็นจำนวนเงิน ๑ เท่าของค่าเช่ารายเดือนที่ยื่นข้อเสนอตามข้อ ๖.๒ เป็นเงินสดหรือเช็คเขี่ยเช็คสั่งจ่าย “มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์” โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นเอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๕ วันทำการของทางราชการเพื่อเป็นหลักประกันว่าผู้ยื่นมีเจตนาบริสุทธิ์ที่จะเข้ามาประกอบกิจการปราศจากการฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคลรวมกัน หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ในคราวเดียวกัน และจะคืนให้หลังจากทราบผลการพิจารณาภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย และสำหรับผู้ผ่านการพิจารณาคัดเลือกจะคืนให้หลังจากเซ็นสัญญาเช่าแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย โดยจ่ายเงินประกันพร้อมชำระเงินค่าเอกสารและสิ่งพิมพ์ที่หน่วยพัสดุ กองยานพาหนะอาคารและสถานที่ ชั้น ๕ อาคารจตุรทิศภาควิชาวิศวกรรมเครื่องกล

๗. กำหนดวัน เวลา สถานที่และวิธีการยื่นเอกสารข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ

๗.๑ กำหนดวันยื่นเอกสารข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ในวันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ ถึง ๑๑.๐๐ น. โดยยื่นที่หน่วยพัสดุ งานบริหารและธุรการ กองยานพาหนะอาคารและสถานที่ ชั้น ๕ อาคารจตุรทิศภาควิชาวิศวกรรมเครื่องกล เมื่อพ้นกำหนดมหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับของเอกสารข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ โดยเด็ดขาด

๗.๒ วิธีการยื่นเอกสารข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ให้ผู้ยื่นจัดเอกสารเป็น ๒ ชุด ดังนี้

๗.๒.๑ ชุดที่ ๑ แบบยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ (ตามเอกสารแนบ ๒) ใส่ซอง ปิดผนึก จ่าหน้าซองถึง “กองยานพาหนะอาคารและสถานที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์” ระบุหน้าซองว่า “เอกสารรายละเอียดข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ในความปกครองของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เลขที่ ๑/๒๕๖๕”

๗.๒.๒ ชุดที่ ๒ รายละเอียด ตามข้อ ๖.๔ และหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ตามข้อ ๖.๕ ต้นฉบับใบเสร็จรับเงินค่าเอกสารและสิ่งพิมพ์การขอเช่าพื้นที่ฯ เลขที่ ๑/๒๕๖๕ ใส่ซอง ปิดผนึก เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้ครบถ้วนก่อนการรับของข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ตามข้อ ๗.๒.๑

๗.๒.๓ กรณีผู้ที่ยื่นการขอเช่าพื้นที่ฯ มีสถานภาพตามข้อ ๖.๕.๓ และข้อ ๖.๕.๔ จะใช้ใบรับรองแพทย์ของผู้ประกอบการ และผู้ช่วยผู้ประกอบการหลังได้รับการพิจารณาคัดเลือก

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๘.๑ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่ยื่นเอกสารข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ที่มีหลักฐานประกอบการยื่นที่ถูกต้อง และเงินประกันครบถ้วนตามข้อ ๖.๗ เท่านั้น

๘.๒ มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ของผู้ยื่นโดยไม่มีกรผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้

๘.๒.๑ ผู้ยื่นเอกสารข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไข ข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในเอกสารรายละเอียดฯ เลขที่ ๑/๒๕๖๕ ที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นเอกสารข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ รายอื่นๆ

๘.๒.๒ เอกสารข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ที่เสนอมีการชุด ลบ แต่งเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้ยื่นมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๘.๓ ในการตัดสินใจยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอันใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ได้ มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือให้เช่าหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๘.๔ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจพิจารณาเลือกให้ใช้พื้นที่รายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ โดยไม่พิจารณาให้ใช้พื้นที่เลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยฯ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณายกเลิกการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ กระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๘.๕ มหาวิทยาลัยฯ จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาคัดเลือก ภายในวันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่ <http://www.vehicle.ku.ac.th>

๙. การดำเนินการหลังประกาศผลการพิจารณาคัดเลือก

๙.๑ ผู้ยื่นเอกสารข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ฯ จะต้องมารายงานตัวรับทราบสิทธิการเช่าพื้นที่ตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด หากไม่มาตามที่กำหนดมหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ ที่จะริบเงินประกันการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ตามข้อ ๖.๗ และพิจารณาให้สิทธิผู้ยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ในลำดับรองต่อไป โดยมีต้องแจ้งล่วงหน้า

๙.๒ ผู้ที่ไม่ผ่านการคัดเลือก ให้ติดต่อรับเงินประกันการยื่นเอกสารการขอเช่าพื้นที่ฯ คืนที่กองยานพาหนะ อาคารและสถานที่ ตั้งแต่ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ ถึง ๑๕.๐๐ น. หากไม่มาตามกำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะถือว่าท่านสละสิทธิ์ในการขอรับเงินประกันคืนทั้งนี้จะต้องจัดเตรียมเอกสารเพื่อประกอบการขอรับเงินประกันฯ คืน ดังนี้

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ใบเสร็จรับเงินค่าประกันฯ (ต้นฉบับ)

(๓) หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ ๑๐ บาท (กรณีมีการมอบอำนาจ) สำเนาบัตร

ประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๐. การทำสัญญาเช่าพื้นที่

๑๐.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ที่จะต้องศึกษาสัญญาเช่า ตามแบบเอกสารแนบ ๓ และ ๔ ให้ครบถ้วนชัดเจนทุกข้อและเข้าใจทั้งหมดเสียก่อน

๑๐.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ที่จะต้องทำสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ หากไม่มาทำสัญญาเช่าตามที่กำหนดมหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินประกันการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ตามข้อ ๖.๗ และพิจารณาให้สิทธิ์ผู้ยื่นในลำดับสำรองต่อไป โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

๑๐.๓ ในวันทำสัญญาเช่าผู้เช่าจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า ๑ เท่า ของค่าเช่ารายเดือน โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

(๑) เงินสด

(๒) แคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์” โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ลงนามในสัญญาเช่า หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๕ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารตามแบบหนังสือค้ำประกัน (ตามเอกสารแนบ ๕)

๑๐.๔ ผู้ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ จะต้องชำระค่าเช่าประจำเดือนแรกของสัญญาในวันที่ลงนามในสัญญาเช่า เป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ลงนามในสัญญาเช่า หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๕ วันทำการของทางราชการ

๑๐.๕ ผู้ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ที่จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน โดยมหาวิทยาลัยฯ จะเก็บไว้เป็นค่าเช่าสำหรับเดือนสุดท้ายของสัญญาเช่า และหากมีเงินเหลืออยู่มหาวิทยาลัยฯ จะจ่ายคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อสิ้นสุดอายุของสัญญาเช่าและผู้เช่าหมดข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้วภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย ทั้งนี้ให้ชำระล่วงหน้าในวันทำสัญญาเช่า เป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ลงนามในสัญญาเช่าหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๕ วันทำการของทางราชการ

๑๐.๖ ถ้าผู้ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่ ชำระค่าเช่าไม่ตรงตามกำหนดเวลาในสัญญาเช่ามหาวิทยาลัยฯ มีหนังสือเตือนให้ผู้ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้ได้รับอนุญาตจะต้องชำระค่าเช่าภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากมหาวิทยาลัยฯ หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว มหาวิทยาลัยฯ คงสิทธิ์ที่จะริบเงินหลักประกันสัญญาเช่า ในกรณีที่วันครบกำหนดเป็นวันหยุดราชการให้เลื่อนเป็นวันทำการถัดไป

๑๑. การเข้าปรับปรุงพื้นที่

๑๑.๑ มหาวิทยาลัยฯ จะส่งมอบพื้นที่ให้เช่าแก่ผู้ได้สิทธิ์ในวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์จะคิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ได้รับสิทธิ์และการจ่ายเงินค่าเช่าและค่าสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ เงื่อนไขการจ่ายเงินเป็นไปตามที่กองยานพาหนะฯ กำหนด

๑๑.๒ ผู้ที่ได้รับสิทธิในการเช่าพื้นที่จะต้องปรับปรุงพื้นที่ให้แล้วเสร็จตามข้อ ๖.๔.๑

๑๒. การบอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่

๑๒.๑ ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยฯ ยังไม่ได้ใช้สิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยฯ เห็นว่าผู้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาเช่าต่อไปได้ มหาวิทยาลัยฯ จะใช้สิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันให้ชดเชยราคาที่สูงขึ้น นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาเช่าด้วย

๑๒.๒ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่าทั้งหมดหรือบางส่วนได้ ตามที่มหาวิทยาลัยฯ เห็นสมควร

๑๒.๓ กรณีผู้เช่าขอยกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า และแจ้งความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยฯ นั้น ผู้เช่ายินยอมให้มหาวิทยาลัยฯ รับเงินหลักประกันตามสัญญาเช่าเป็นจำนวนทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่เห็นสมควร และมหาวิทยาลัยฯ ยังมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) อีกด้วย

๑๓. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่และอื่นๆ

๑๓.๑ กรณีมหาวิทยาลัยฯ มีความจำเป็นไม่อาจลงนามในสัญญาเช่าตามกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๓.๒ มหาวิทยาลัยฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาเช่า และเอกสารอื่นๆ ตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยฯ

เอกสารแนบ ๒
รายละเอียดการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่

**รายละเอียดการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่
ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน**

๑. ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....
(บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด).....อยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์.....ได้พิจารณาเงื่อนไขและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารรายละเอียดการ
ยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ เลขที่ ๑/๒๕๖๕ อย่างละเอียดและเข้าใจโดยตลอดแล้ว และข้าพเจ้ายอมรับ
เงื่อนไขและข้อกำหนดนั้นแล้ว

๒. ข้าพเจ้าขอยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน
เป็นค่าเช่าตามเงื่อนไข ข้อ ๖.๒ ดังนี้

บริเวณอาคารศูนย์เรียนรวม ๑ (ห้อง A) ขนาดพื้นที่ ๒๓.๘๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารว่าง
และเครื่องดื่ม เสนอค่าเช่าเดือนละ.....บาท (.....)

บริเวณอาคารศูนย์เรียนรวม ๑ (ห้อง B) ขนาดพื้นที่ ๒๓.๘๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารว่าง
และเครื่องดื่ม เสนอค่าเช่าเดือนละ.....บาท (.....)

บริเวณอาคารศูนย์เรียนรวม ๓ ขนาดพื้นที่ ๒๓.๘๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารว่าง
และเครื่องดื่ม เสนอค่าเช่าเดือนละ.....บาท (.....)

บริเวณอาคารเฉลิมพระเกียรติ ๔ รอบพระชนมพรรษา (อาคารศูนย์เรียนรวม ๔) ขนาดพื้นที่
๑๖.๐๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม เสนอค่าเช่าเดือนละ.....บาท
(.....)

๓. ข้าพเจ้าขอเสนอค่าสิทธิประโยชน์เพื่อสนับสนุนการขอเช่าพื้นที่อาคารในความปกครองดูแล
ของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ นอกเหนือจากข้อ ๒ (ระบุวงเงินค่าสิทธิประโยชน์ให้ชัดเจนต่อเดือน
โดยค่าสิทธิประโยชน์จะต้องไม่สูงกว่าค่าเช่ารายเดือนที่เสนอ) ดังนี้

.....
.....
.....
.....

๔. ข้อเสนอจะยื่นราคาอยู่เป็นระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ยื่นข้อเสนอ และมหาวิทยาลัยฯ
อาจรับข้อเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ ก่อนจะครบกำหนดระยะดังกล่าว หรือระยะเวลาดังกล่าวที่ยืดออกไปตาม
เหตุผลอันสมควรตามที่มหาวิทยาลัยฯ ร้องขอ

๕. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้เช่าพื้นที่ ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๕.๑ ดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งสถานประกอบการ โดยความเห็นชอบจากมหาวิทยาลัยฯ

๕.๒ ทำสัญญาฯ ตามแบบสัญญาฯ ที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนดแนบท้ายเอกสารรายละเอียดการยื่น
ข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ เลขที่ ๑/๒๕๖๕ หรือตามแบบที่มหาวิทยาลัยฯ ได้ปรับปรุงแก้ไข

๕.๓ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัย ตามที่ระบุในข้อ ๑๐.๓ ของเอกสารการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ก่อนหรือในวันที่ได้ลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องและครบถ้วน

๕.๔ หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามสัญญาฯ ให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้มหาวิทยาลัยฯ เรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่อาจมีแก่มหาวิทยาลัยฯ และมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิ์จะให้ผู้อื่น ข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ รายอื่นเป็นผู้ยื่นข้อเสนอได้ หรือมหาวิทยาลัยฯ อาจเรียกให้มีการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ ใหม่ก็ได้

๖. ข้าพเจ้ายอมรับว่ามหาวิทยาลัยฯ ไม่มีความผูกพันที่จะรับราคาเสนอนี้ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบใน ค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้ยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่

๗. บรรดาหลักฐานประกอบการพิจารณาซึ่งข้าพเจ้าได้ส่งให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ข้าพเจ้ายินยอมมอบให้ มหาวิทยาลัยฯ ไว้เป็นเอกสารและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ

๘. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมแบบยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่นี้โดยละเอียดแล้ว และข้าพเจ้าเข้าใจดีว่ามหาวิทยาลัยฯ ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือ ตกหล่น

๙. แบบยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ฯ นี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรมและปราศจากฉ้อฉลหรือการ สมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัท ใดๆ ที่ได้ยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์การขอเช่าพื้นที่ฯ ในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่..... เดือน พ.ศ.

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

เอกสารแนบ ๓
แบบสัญญาเช่าพื้นที่

สัญญาเช่าพื้นที่อาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

สัญญานี้ทำขึ้น ณ กองยานพาหนะอาคารและสถานที่ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.ระหว่าง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดย ตำแหน่ง..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ..... อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญานี้ขึ้นดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่อาคารราชพัสดุ..... รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องจากอาคารนั้น เลขที่...๕๐...ตรอก/ซอย.....-.....ใกล้เคียงกับ ถนน.....งามวงศ์วาน.....แขวง.....ลาดยาว.....เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขที่ดิน.....-.....โฉนด.....-.....ทะเบียนราชพัสดุ.....-.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร ปราบกฎตามรูปแบบที่แนบท้ายสัญญานี้ เพื่อประกอบกิจการ.....มีกำหนดเวลา.....๑.....ปี นับตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ. ถึงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

แผนที่แสดงที่ตั้งของอาคารและที่ดินเช่าท้ายสัญญานี้ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่า ดังนี้

๒.๑ ระยะเวลาเช่าปีที่.....ถึงปีที่.....ค่าเช่าเดือนละ.....บาท (.....) หรือ ปีละ.....บาท (.....)

๒.๒ ระยะเวลาเช่าปีที่.....ถึงปีที่.....ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นเดือนละ.....บาท (.....) หรือปีละ.....บาท (.....)

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน..... พ.ศ. ถึงเดือน..... พ.ศ. เป็นเงิน.....บาท (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) และผู้เช่าสัญญาว่าจะชำระค่าเช่ารายเดือนในเดือนต่อไป ณ ที่ทำการ กองยานพาหนะอาคารและสถานที่ ภายในวันที่.....ของทุกเดือน

ข้อ ๔ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็น เงินสด จำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกันสัญญาได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้เช่าต้องนำเงินมาเติมจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาเช่าอย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๕ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาเช่านี้ ไม่ว่าที่จะใช้บังคับอยู่ในขณะนี้หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปในภายหน้า แทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทรับประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เป็นผู้เอาประกัน และเป็นผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่านี้ ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อไปจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนหมดสัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

ข้อ ๗ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อย และซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้ผู้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาที่ใช้ในสถานที่เช่าด้วยตัวเอง

ข้อ ๙ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่า ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับร้อยละ..... ของราคาเฉพาะส่วนที่ปลูกสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงแต่ไม่ต่ำกว่า.....บาท (.....) ต่อครั้ง และค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) อีกด้วย บรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้ทำลงในที่ดินบริเวณที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๗ ก็ดี ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่าโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับตามวรรคแรกให้แก่ผู้ให้เช่าภายในกำหนด ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๐ ผู้เช่าจะไม่ใช่หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจและเสื่อมเสียแก่สังคมหรือน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดกฎหมาย ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้เช่าต้องระลึกเสมอว่าสถานที่เช่านี้อยู่ในความดูแลของสถาบันศึกษาชั้นสูง ซึ่งผู้เช่าก็ต้องรักษาชื่อเสียงด้วย

ข้อ ๑๑ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเอาสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อนและจะนำไปใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากเพื่อวัตถุประสงค์ตามข้อ ๑ ไม่ได้

ข้อ ๑๒ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๓ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๔ ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่าและเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้น ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่าต้องการสถานที่เช่าคืนเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญา และยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดภัยพิบัติ อัคคีภัย หรือถูกทำลายด้วยประการใดๆ แก่สถานที่เช่าไม่ว่าจะเป็นความผิดของผู้เช่าหรือไม่ก็ตาม จนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องบอกกล่าวก่อน และผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเอาเงินค่าเช่าที่ได้ส่งมอบหรือชำระไว้แล้วคืน

ข้อ ๑๗ ในระหว่างที่มีการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบทางราชการว่าด้วยการจัดการประโยชน์ในที่ราชพัสดุ และระเบียบข้อบังคับของผู้ให้เช่าที่ใช้อยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นในภายภาคหน้าทุกประการ

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าข้อใดข้อหนึ่งไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่านั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนดเวลา ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ถูกศาลสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรือในกรณีที่มีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบ ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง ๓ ครั้งติดต่อกันโดยไม่มีเหตุอันควร ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ ๒๐ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๑ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้นผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเอาจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณีเพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ผู้เช่าและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าออกไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันสัญญาเช่าสิ้นสุดลง

ข้อ ๒๒ กรณีผู้เช่าไม่ส่งมอบสถานที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลาในข้อ ๒๑ ผู้ให้เช่ามีสิทธิครอบครองสถานที่เช่าได้โดยพลัน ในการนี้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกระทำการใดๆ เท่าที่จำเป็นเพื่อขจัดเหตุขัดขวางการเช่าครอบครองสถานที่เช่าของผู้ให้เช่า ซึ่งรวมถึงการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าหรือของผู้อื่นที่อยู่ในสถานที่เช่าออกจากสถานที่เช่า โดยมีต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญหายอันอาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินดังกล่าว การห้ามผู้เช่า บริวาร และบุคคลใดเข้าเกี่ยวข้องกับสถานที่เช่าโดยปิดกั้นหรือรื้อถอนสถานที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ากระทำได้ และจะไม่ดำเนินคดีกล่าวหาทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ให้เช่า และตัวแทนผู้ให้เช่าในการกระทำการดังกล่าว

ข้อ ๒๓ กรณีผู้เช่าขอยกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า และแจ้งความประสงค์ขอยกเลิกสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยฯ นั้น ผู้เช่ายินยอมให้มหาวิทยาลัยฯ ริบเงินหลักประกันตามสัญญาเช่าเป็นจำนวนทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่เห็นสมควร และมหาวิทยาลัยฯ ยังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) อีกด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นสามฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

รายละเอียดแนบท้ายสัญญาเช่า

๑. รายละเอียดแนบท้ายสัญญาเช่าฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าอาคารในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญาเช่าให้ถือเป็นการผิดสัญญาเช่าฉบับนี้ด้วย

๒. ผู้เช่ายินดีจะมอบสิทธิประโยชน์อื่นให้กับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังนี้

มอบเงินสนับสนุนกิจกรรมของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เดือนละ..... บาท
(.....) หรือ ปีละ.....บาท (.....)

เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าได้ดีตลอด จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งแผ่นมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

เอกสารแนบ ๔
หนังสือมอบอำนาจและหนังสือยินยอม

หนังสือมอบอำนาจ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....ออกให้โดย.....

หมดอายุวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ขอมอบอำนาจให้.....

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....ออกให้โดย.....

หมดอายุวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนข้าพเจ้า ในกิจกรรมดังต่อไปนี้ คือ

.....
.....
.....
.....

กิจการใดที่.....ผู้รับมอบอำนาจ

ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำด้วยตนเอง
ทั้งสิ้น เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมของคู่สมรส

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ในฐานะที่ข้าพเจ้าเป็น (สามี/ภรรยา)
โดยชอบด้วยกฎหมายของ.....ขอทำหนังสือฉบับนี้ขึ้นไว้
เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าข้าพเจ้าได้รับทราบและยินยอมให้.....
(สามี/ภรรยา) ของข้าพเจ้าเป็นผู้มีอำนาจในการทำ (นิติกรรมสัญญา).....

การใดๆ ที่..... (สามี/ภรรยา)
ของข้าพเจ้าได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือยินยอมฉบับนี้ ให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าเสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าได้
กระทำร่วมด้วย

เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เอกสารแนบ ๕
แบบหนังสือคำประกัน

แบบหนังสือค้ำประกัน
หลักประกันสัญญาเช่าพื้นที่บริเวณอาคารศูนย์เรียนรวม.....
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน

เลขที่.....
วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อธนาคาร).....สำนักงานตั้งอยู่ที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคารขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ไว้ต่อ
.....(ส่วนราชการผู้ให้เช่า).....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” มีข้อความดังต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้เช่า).....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ได้ทำสัญญาเช่า
.....กับผู้ให้เช่า เลขที่สัญญา.....
ลงวันที่.....ซึ่งผู้เช่าต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าต่อผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน
.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับ ๑ เท่าของค่าเช่าต่อเดือน

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันชนิดเพิกถอนไม่ได้เช่นเดียวกับลูกหนี้ชั้นต้นใน
การชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของผู้ให้เช่า จำนวนไม่เกิน.....บาท (.....)
ในกรณีที่ผู้เช่าก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือผู้เช่ามิได้ปฏิบัติตามภาระ
หน้าที่ใดๆ ที่กำหนดในสัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้โดยข้าพเจ้าจะไม่อ้างสิทธิใด ๆ เพื่อโต้แย้ง และผู้ให้เช่าไม่
จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้เช่าชำระหนี้ก่อน

๒. หากผู้ให้เช่าได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้เช่าปฏิบัติผิดแผกไปจากเงื่อนไขใดๆ ในสัญญาเช่า ให้ถือว่า
ข้าพเจ้าได้ยินยอมในกรณีนั้น ๆ ด้วย

๓. หนังสือค้ำประกันสัญญานี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฯ ดังกล่าวข้างต้นจนถึงวันที่ภาระหน้าที่
ทั้งหลายของผู้เช่าจะได้ปฏิบัติให้สำเร็จลุล่วงไป และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันมาว่ากรณีใด ๆ トラบเท่าที่ผู้
เช่ายังต้องรับผิดชอบต่อผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าอยู่

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ)พยาน
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ตำแหน่ง.....

เอกสารแนบ ๒
แบบขอรับเงินมัดจำซอง

เขียนที่.....
.....
.....

วันที่.....

เรื่อง ขอรับเงินมัดจำของ

เรียน ผู้อำนวยการกองยานพาหนะอาคารและสถานที่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. ใบสำคัญรับเงิน (แบบ กง.๐๐๓)
 ๒. แบบขอรับเงินผ่านธนาคาร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 ๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาสมุดเงินฝาก พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 ๔. ใบเสร็จรับเงินต้นฉบับ เล่มที่..... เลขที่.....

ตามที่ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว/อื่น ๆ

ได้ยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่ในความปกครองดูแลของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน

เมื่อวันที่..... ปรากฏว่า ข้าพเจ้า ได้ ไม่ได้ รับการคัดเลือก นั้น

ในการนี้ ข้าพเจ้าจึงขอรับเงินค้ำมัดจำของในการยื่นข้อเสนอการขอเช่าพื้นที่บริเวณอาคาร
ศูนย์เรียนรวม ๓ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน คั้น
เป็นเงิน.....บาท (.....)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ยื่นข้อเสนอ

โทรศัพท์.....